06-12-2016 13:59 od Jelena Milosavljević

У уторак 6.12.2016.године у 12 часова у просторијама општине Крупањ, а у организацији НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, одржано је предавање на теме, које су данас актуелне у свакодневном животу, а то су стамбени кредити и приватне пензије.

Народна банка Србије у оквиру активности финансијске едукације грађана, организује и спроводи трибине, предавања, разговоре и друге одговарујуће актуелне теме. Спровођење едукативних трибина је бесплатно и временски прилагођено потребама заинтересованих учесника. Ове трибуне су намењене онима који немају,,примарно економско знање" и теже долазе до неопходних информација, као што су запослени, удружења, предузетници, студенти, пољопривредници, пензионери и други корисници.

Предавачи су давали корисне савете, али и на шта би требао сваки грађанин да обрати пажњу приликом узимања кредита. После одлуке да су Вам потребна додатна средства у виду кредита, требало би да прикупите информације о условима одобравања кредита од више банака и процените која банка Вам пружа најповољније услове сходно Вашем садашњем и будућем финансијском стању. Нагласак су ставили на обавезно пажљиво читање уговора пре потписивања.

Пре подношења банци захтева за добијање кредита, треба проверити следеће:

- Колика је ефективна каматна стопа – ЕКС, и које су све накнаде укључене у обрачун ЕКС.
- Накнаде које су укључене у обрачун ЕКС, изузев номиналне каматне стопе, плаћате банци углавном у периоду до одобравања кредита, односно закључивања – потписивања уговора о кредиту;
- Да ли је номинална каматна стопа фиксна или променљива;
- Да ли банка обрачунава интеркаларну камату и у ком проценту;
- Утврдити укупан износ камата и накнада које ћете платити банци;
- Да ли је и у којој валути кредит индексиран;
- Које девизне курсеве банка користи приликом одобравања кредита, а које приликом враћања кредита, односно плаћања ануитета (рате);

- Каква средства обезбеђења (хипотека, залог, меница или сл.) су потребна за добијање кредита и колики су трошкови по основу добијања неопходне документације коју банка тражи, као што су трошкови: процене вредности непокретности и покретних ствари, премије осигурања или друге накнаде у вези са средствима обезбеђења кредита, уписа у регистар код надлежног органа, прибављања извода из земљишних књига, прибављања уверења, потврда, дозвола и решења надлежних органа, Кредитног бироа и др.;
- Да ли је кредит са учешћем или депозитом;
- Да ли банка задржава право да врши измену одређених услова кредита независно од воље клијента, као и које услове може да мења и у којим ситуацијама;
- Да ли је уговором предвиђена превремена отплата кредита, односно смањење главнице и какви су услови у тим случајевима (када се она може извршити, да ли се врши прерачун редовне камате због промене периода отплате кредита и да ли и у ком проценту се наплаћује накнада за превремену отплату, односно обрачун остатка дуга).

Део овог предавања односио се и на приватне пензије. Неки од савета у вези ове теме су да :

- Никада није прерано да почнете да штедите за старост.
- Уколико нисте задовољни пословањем фонда који сте одабрали, можете га променити.
- Будите опрезни с примерима износа пензија који вам могу бити приказани – питајте колики су приноси и накнаде коришћени у рачуници и размислите да ли вам делују реално.
- Проспект обавезно прочитајте пре него што потпишете уговор о чланству, јер потписивањем уговора потписујете и изјаву да „у потпуности разумете проспект фонда, као и накнаде које се наплаћују“.

Уколико сте запослени, сазнајте да ли ваш послодавац има пензијски план и какви су услови чланства.

С.М.

15356804_1148191408563887_752595582_n.jpg (31.4 kB)

15403202_1148190708563957_912467488_n.jpg (22.7 kB)